



➤ СОВРЕМЕННЫЙ ПАНСИОНАТ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

Один из текущих проектов в портфеле архитектурного бюро Ярослава Усова – пансионат для пожилых людей. О его проектировании и работе в ArchiCAD рассказал сам руководитель бюро.

В архитектурное бюро обратился предприниматель, который уже владел несколькими домами престарелых и хотел создать что-то качественно новое, чего в России еще не было. Он был знаком с проектами бюро, примерно понимал, в каком стиле оно работает и какие задачи может выполнить. Территория объекта оказалась большой – на шести гектарах предполагалось создать комплекс зданий для пансионата, окружив их благоустроенной комфортной территорией.

Проект пансионата: концепция и особенности

Пансионат для пожилых людей – достаточно востребованный проект социального профиля. Обычно "дом престарелых"

ассоциируется с невысоким качеством жизни, поэтому для изменения имиджа таких заведений требуется абсолютно новый подход. Одни из важнейших составляющих – комфорт, медицинское обслуживание и домашняя атмосфера. Сложны технические требования: здания должны иметь удобный доступ на все этажи, а оздоровительные зоны и лечебные кабинеты требуют разных подходов в архитектурных и технологических решениях. Важен и внешний вид: домашний уют, комфорт в окружении экологичной среды. Всё это ставит интересные и сложные задачи для проектирующих современные пансионаты.

Основная концепция была разработана несколько месяцев назад, сейчас проект

ЯРОСЛАВ УСОВ
АРХИТЕКТОР

Проект: Пансионат для пожилых людей

Компания: Архитектурное бюро Ярослава Усова

Тип: Жилое здание

Использованное программное обеспечение: Graphisoft ArchiCAD



Визуализация территории пансионата

находится на стадии согласования с инвесторами.

"Особенность проектирования такого объекта, — комментирует Ярослав Усов, — в том, что в постройках нужно учитывать особые факторы и технологические требования. Дом престарелых должен сочетать в себе комфорт гостиницы, комфорт собственного дома и сервис медицинского учреждения в окружении безбарьерной рекреационной среды".

Вместо привычных номеров здесь размещены палаты, оборудованные кроватями-трансформерами, предусмотрена возможность подключения дополнительного медицинского оборудования. Серьезное внимание уделено безбарьерной среде — например, доступ на второй этаж жилого корпуса осуществляется по пандусу.

В каждом жилом блоке размещены медицинские кабинеты. В общественном здании — два бассейна (стандартный и для колясочников), спортивный зал, сауна, соляная комната и процедурные кабинеты. Все это требовало вдумчивой работы над каждым участком, чтобы решения полностью отвечали задачам того или иного помещения.

Работа над проектом: инструменты Archicad

Работа над большим, многокомпонентным и сложным проектом дома для пожилых была командной, архитектурное бюро Ярослава Усова создало в Archicad полную сквозную 3D-модель зданий и благоустройства. Успешно использовались возможности BIM-



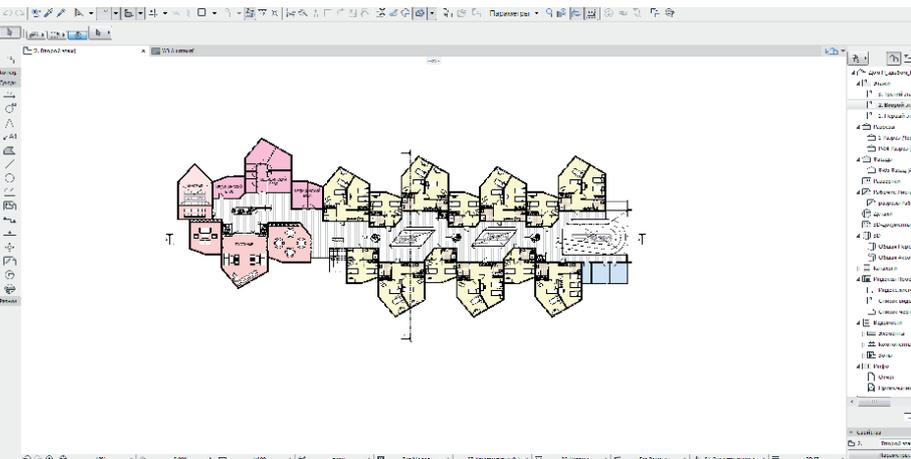
План пансионата, вид сверху



Визуализация одноместного и двухместного номеров пансионата



Интерьеры пансионата



Рабочее окно ArchiCAD

проектирования и совместной работы (Teamwork).

Инструменты ПО позволяют проектировать любые помещения, поэтому в среде ArchiCAD шла работа над жилыми, оздоровительными, общественными, административными и медицинскими объектами.

Ярослав Усов рассказывает об этом так: "Все архитектурные решения, сложные элементы, пандус, кровля, чертежи генплана, планировки зданий, разрезы, фасады — все создавалось в ArchiCAD".

Все фасадные решения пансионата выдержаны в едином стиле. В бюро Ярослава Усова старались создать комплекс зданий, который скорее напоминает ряд деревянных домов на сельской улице, а не общественный объект. Внешний облик адаптирован к размещению в сельской местности — сложная геометрия зданий позволяет воспринимать их фасады как ряд сблокированных двухэтажных сооружений, различных по конфигурации. Отделка фасада деревом и применение скатных кровель подчеркивают близость к природе и "смягчают" визуальное восприятие объектов.

Внешний стиль архитектурных и фасадных решений перекликается с интерьером. Внутри зданий применен эко-стиль. В отделке преобладает дерево, создающее ощущение деревянного дома, домашней атмосферы, связи с природой.

Внутреннее пространство жилой части представляет собой атриум-променад для постояльцев. Благодаря сплошному остеклению торцевой стены здания, а также остеклению вертикальных проемов, образованных перепадами уровня кровли, он полон света. В уровне первого этажа атриума располагается зимний сад. Внутреннее пространство оборудовано пандусами.

3D-модель полностью собрана в ArchiCAD, дополнительно выполнялись лишь финальный рендер и постобработка в графическом редакторе.

Ярослав Усов рассказывает, что работает в ArchiCAD, начиная с четвертой версии, и не собирается что-то менять: "Для меня ArchiCAD — это один большой удобный инструмент, позволяющий эффективно решать рабочие задачи. Функционалом программы, ее развитием я доволен. Может, в будущих версиях хотелось бы видеть более высокое качество моделей мебели и окружения для лучшего внутреннего рендера, который позволит совсем не привлекать сторонние инструменты. Среда ArchiCAD удобна, при-

ложения дают дополнительные возможности для работы".

Работа в Archicad над проектом дома для пожилых шла эффективно, набор инструментов отвечал задачам команды, учитывая объем и сложность технического задания. Для финального рендера были использованы возможности быстрого экспорта в программу 3D-визуализации. Как уже сказано, проект пред-

ложен инвесторам. Archicad и команда архитектурного бюро Ярослава Усова готовы к новым профессиональным вызовам.

*По материалам
компании Graphisoft*

Опубликовано:

<https://graphisoft.com/ru/case-studies/modern-boarding-house-for-the-elderly>



Ярослав Усов, основатель бюро

Об архитектурном бюро Ярослава Усова

Ярослав Усов – один из ведущих специалистов России в области архитектуры и дизайна. Его проекты многократно побеждали на различных конкурсах, сам архитектор – лауреат различных премий в сфере архитектуры и дизайна, член Президиума Правления Союза архитекторов России. Бюро Ярослава Усова проектирует жилые и общественные здания, загородные дома, занимается вопросами градостроительства, разрабатывает архитектурные концепции, создает дизайн интерьеров.

Сайт бюро: yaroslav.ru



Визуализация общего вида пансионата



Общий план пансионата, вид сверху