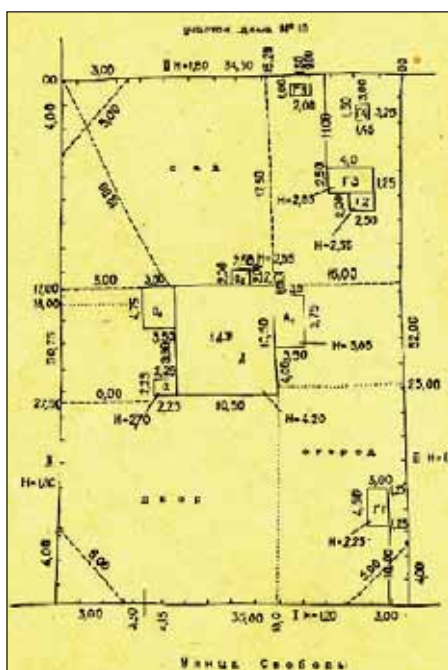




# РАБОТА с земельными планами

Продолжаем серию публикаций, посвященных практическим приемам работы в PlanTracer SL – специализированной программе, предназначенной для выполнения графических работ при инвентаризации объектов недвижимого имущества. Сегодня речь пойдет о земельных планах.

**П**о уже сложившейся традиции возьмем в качестве примера план из "Альбома условных обозначений, применяемых при техническом учете основных фондов жилищно-коммунального хозяйства".



Абрис земельного плана

В процессе рисования мы не только формируем "картинку", но и назначаем все свойства создаваемых объектов. Позднее на основе этих свойств будет сформирована экспликация, рассчитаны итоговые значения площадей и т.д.

Сразу скажем, что в PlanTracer SL реализованы инструменты, позволяющие импортировать набор точек с координатами объектов, полученных от геодезистов. Этот метод рассматриваться здесь не будет, поскольку в данном случае вся работа сводится к выбору нужного количества точек и их преобразованию в элемент из списка...

Начнем с основного строения.

В настраиваемом классификаторе выбираем объект "Основное строение" и

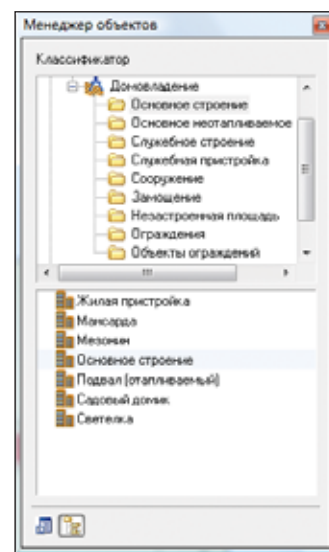


Основное строение

рисуем его, последовательно вводя с клавиатуры длины сторон.

Далее указываем материал, высоту и код.

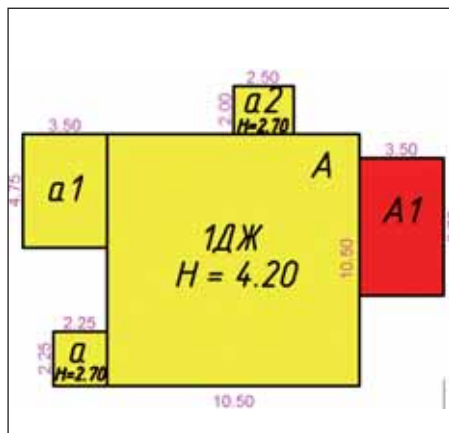
Программа в автоматическом режиме назначит строению литеру, определит цвет штриховки в зависимости от выбранного материала. Без участия пользователя проставляются все необходимые надписи и размеры. На основе размеров (даже если они были изменены) PlanTracer SL сформирует формулу, рассчитает площадь и объем строения.



Классификатор

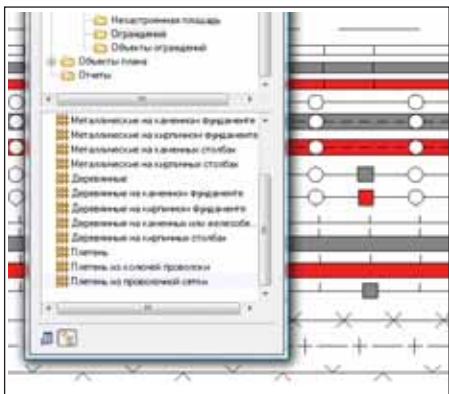
Дорисовываем все пристройки к основному строению. Для позиционирования объектов предусмотрены специаль-

ные команды отсчета. В процессе рисования пристройкам автоматически назначаются литеры — с учетом правил, применяемых при технической инвентаризации. Прописными буквами литеруются отапливаемые пристройки, строчными — холодные. При рисовании отдельно стоящих строений литера меняется на следующую по алфавиту. Буква "Г" зарезервирована для служебных строений.



Основное строение с пристройками

Остальные строения на нашем абрисе привязаны к забору, потому именно забор вначале и нарисуем. Выбрать его поможет классификатор, где представлены все наиболее часто встречающиеся виды ограждений.

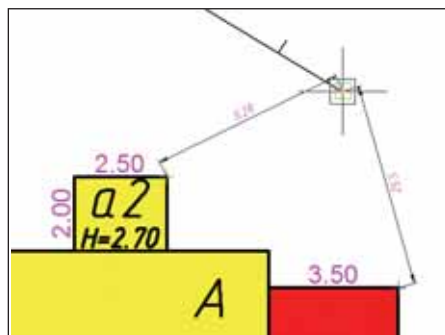


Виды ограждений

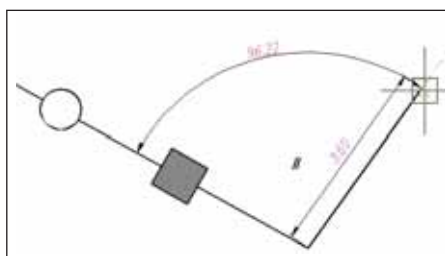
PlanTracer SL содержит набор инструментов, учитывающих особенности полевых измерений. Они позволяют правильно и без дополнительных построений позиционировать ограждение на плане.

К инструментам точного позиционирования ограждений относятся:

- **отсчет от двух точек**, позволяющий нарисовать забор, положение которого измерено методом засечек;
- **инструмент рисования по углу и длине**.

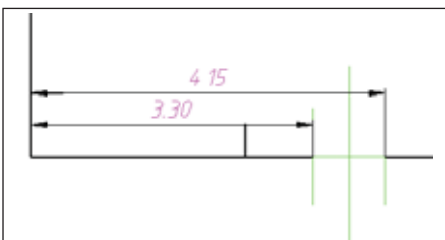


Отсчет от двух точек



Рисование по углу и длине

В процессе рисования ограждения ему автоматически присваивается литера, рассчитывается длина. Далее следует вставить калитки и ворота, длину которых программа автоматически вычитет из длины забора.



Вставка калитки

С использованием тех же средств, которые применялись для рисования ос-

новного строения и забора, дорабатываем остальные строения на плане.

Чтобы получить полную экспликацию, понадобится рассчитать незастроенную площадь участка. Для этого, используя ограждение "Без забора", делим наш план на отдельные фрагменты: огород, сад и двор. Затем выбираем в классификаторе соответствующий объект незастроенной площади и щелкаем мышью внутри получившихся замкнутых контуров. Из незастроенной площади будут автоматически вычитаться все строения, находящиеся внутри контура.

**Предложенная технология работы позволяет на порядок сократить время рисования плана, а инструменты автоматической литеровки и расчета площадей уменьшают число ошибок**

На этом работа завершена, причем кроме готового плана мы получили еще и все данные, необходимые для последующего автоматического формирования технического или кадастрового паспорта.

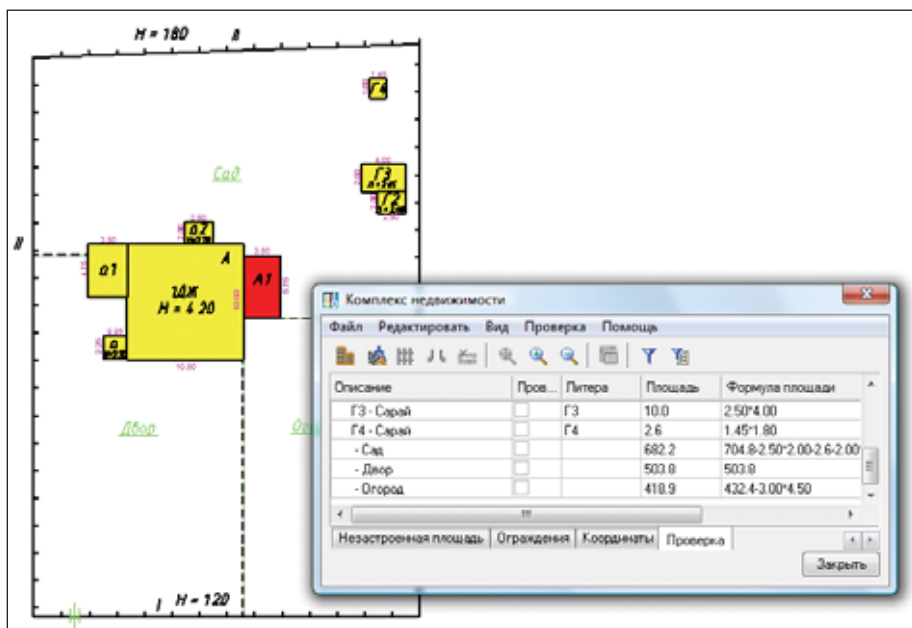
Предложенная технология работы позволяет на порядок сократить время рисования плана, а инструменты автоматической литеровки и расчета площадей уменьшают число ошибок.

*Андрей Северинов*

*CSoft*

*Тел.: (495) 913-2222*

*E-mail: severinov@csoft.ru*



Готовый план